

## PODSTAWOWE INFORMACJE

<b>TYTUŁ PROJEKTU</b>	<b>BUDOWA KOMPLEKSU MIESZKANIOWO-USŁUGOWEGO W KOBYŁCE</b>
<b>MODEL PPP</b>	<b>PPP W FORMIE SPÓŁKI</b>
<b>LOKALIZACJA</b>	<b>MIASTO KOBYŁKA</b>
<b>WARTOŚĆ PROJEKTU</b>	<b>OKOŁO 60 000 000 PLN (BRUTTO)</b>
<b>STATUS PROJEKTU</b>	<b>ETAP UTRZYMANIA I ZARZĄDZANIA</b>

### I. PRZEDMIOT PROJEKTU

Przedmiotem projektu jest przedsięwzięcie inwestycyjne polegające na budowie na terenie Miasta Kobylka w rejonie ulic Ręczańskiej, Fałata, Leśnej i Nadarzyńskiej, kompleksu składającego się z 3 budynków mieszkaniowo-usługowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniu terenu wokół obiektów na nieruchomościach gruntowych będących własnością miasta. W ramach zrealizowanej w ten sposób inwestycji, miasto wykorzystało część powierzchni usługowej na potrzeby prowadzenia biblioteki miejskiej oraz świadczenia innych usług użyteczności publicznej.

### II. PODSTAWA PRAWNA WYBORU PARTNERA PRYWATNEGO

W celu realizacji przedsięwzięcia Miasto Kobylka utworzyło wspólnie z partnerem prywatnym spółkę w oparciu o przepisy ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej.

### III. PODMIOT PUBLICZNY

Miasto Kobylka, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobylka.

### IV. PARTNER PRYWATNY

Konsorcjum w składzie: Unidevelopment S.A., ul. Rakowiecka 30, 02 – 528 Warszawa oraz Multibud Investment W. Ciużyński S.A., ul. Wytworna 5, 02-654 Warszawa.



## V. ZAKRES PRAC KANCELARII

Kancelaria Doradztwa Gospodarczego Cieślak & Kordasiewicz w okresie od dnia 11 stycznia 2013 roku do dnia 30 lipca 2014 roku wykonała na rzecz podmiotu publicznego kompleksowe usługi doradcze obejmujące:

- ✓ Sporządzenie kompleksowej analizy w zakresie prawnych i finansowych aspektów realizacji planowanego przedsięwzięcia w formule partnerstwa publiczno- prywatnego.
- ✓ Rekomendację formy prawnej i trybu wyboru inwestora do spółki celowej w celu realizacji projektów w ramach partnerstwa publiczno- prywatnego.
- ✓ Opracowanie harmonogramu postępowania.
- ✓ Weryfikację wymaganej dokumentacji do wszczęcia procedury wyboru partnera prywatnego, w tym ogłoszenia o zamówieniu wraz z załącznikami.
- ✓ Doradztwo na rzecz komisji przetargowej w procedurze wyboru partnera prywatnego na wszystkich etapach postępowania, w tym w zakresie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, sporządzania pism w toku postępowania.
- ✓ Sporządzenie projektu umowy o partnerstwie publiczno- prywatnym (umowy inwestycyjnej) oraz negocjacje jej treści z partnerami prywatnymi.
- ✓ Sporządzenie projektu umowy spółki celowej.
- ✓ Przygotowanie propozycji szczegółowych kryteriów oceny ofert.
- ✓ Doradztwo w zakresie opracowania Opisu Warunków Umowy.
- ✓ Udzielanie podmiotowi publicznemu bieżących wyjaśnień dotyczących kwestii prawnych i proceduralnych w zakresie prowadzonego postępowania.

## VI. HARMONOGRAM PROJEKTU

<b>HARMONOGRAM PROJEKTU</b>	
<b>DATA ZAMIESZCZENIA OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU</b>	<b>16 WRZEŚNIA 2013</b>
<b>TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU</b>	<b>7 PAŹDZIERNIK 2013</b>
<b>OCENA WNIOSKÓW O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU</b>	<b>PAŹDZIERNIK 2013</b>
<b>WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY</b>	<b>12 CZERWCA 2014</b>
<b>ZAWARCIE UMOWY O PPP</b>	<b>2 LIPCA 2014</b>

### **Kontakt:**

r. pr. Rafał Cieślak – wspólnik zarządzający

Tel.: (+48) 501 701 094

e-mail: r.cieslak@kdg.waw.pl

